

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОД ВОРОНЕЖ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ**

**И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ПРИКАЗ

От 21.03.2022 № 306

**О проведении конкурса по**

**продаже муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 № 19-II «Об утверждении [Положения](#Par32) о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 01.12.2021 № 356-V «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022 год», решением Воронежской городской Думы от 22.12.2021№ 376-V «Об условиях приватизации объектов теплоснабжения (источников тепловой энергии, тепловых сетей)», постановлением администрации городского округа город Воронеж от 08.06.2018 № 345 «Об утверждении Порядка проведения конкурса по продаже объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности», Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 26.09.2012 № 940-III,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. В соответствии с утвержденными условиями приватизации муниципального имущества 23.05.2022 провести конкурс в электронной форме по продаже муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему приказу.

2. Заместителю руководителя управления - начальнику отдела распоряжения муниципальным имуществом Порхиной О.Ю. обеспечить в установленном порядке организацию и проведение конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

***И.о. руководителя управления К.Л. Галоян***

***Приложение к приказу № 306 от 21.03.2022***

Муниципальное имущество,

подлежащее продаже на конкурсе в электронной форме

Лот № 1

| № п/п | Адрес | Площадь объекта, кв. м | Наименование объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Объекты теплоснабжения, присоединенные к теплоисточникам «Воронежская ТЭЦ-2». Перечень центральных тепловых пунктов | | | |
| 1 | г. Воронеж,  ул. Беговая, д. 144т,  пом. 1 | 95,1 | Помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0204001:6262 |
| 2 | г. Воронеж,  ул. Маршала Жукова,  д. 7т | 96,1 | Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кадастровый номер: 36:34:0203015:6129 |
| 136,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ЦТП-7, кадастровый номер: 36:34:0203015:50 |
| 3 | г. Воронеж,  ул. 9 Января,  дом 110а, пом. I | 145,4 | Нежилое помещение I в лит. А, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0000000:35413 |
| 4 | г. Воронеж,  ул. 9 Января,  д. 292А, пом. 1 | 154,6 | Помещение ЦТП 1, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0000000:35562 |
| 5 | г. Воронеж,  ул. Хользунова, 40т | 134,4 | Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 36:34:0206001:5324 |
| 166,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ЦТП, кадастровый номер: 36:34:0206001:22 |
| 6 | г. Воронеж,  ул. Остроухова, 5т | 8,7 | Часть нежилого здания (пом. II), лит. А, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0204020:240 |
| 11,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ЦТП, кадастровый номер: 36:34:0204020:1 |
| 7 | г. Воронеж,  ул. Генерала Лизюкова, 66б | 151,5 | Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 36:34:0000000:2821 |
| 169,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ЦТП, кадастровый номер: 36:34:0203012:42 |
| 8 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 277а | 90,7 | ЦТП, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 36:34:0208001:2437 |
| 117,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: учреждения коммунального обслуживания, кадастровый номер: 36:34:0208001:3208 |
| 9 | г. Воронеж,  ул. 9 Января,  д. 298б, пом. 1 | 81,1 | Нежилое помещение 1, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0208001:712 |
| 10 | г. Воронеж,  ул. Хользунова,  д. 102Т | 142,3 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0203017:6046 |
| 11 | г. Воронеж,  ул. Владимира Невского, д. 15б | 146,4 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0203012:5059 |
| 12 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 283Т | 144,4 | Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0208001:3207 |

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

18 027 501,00 руб. (восемнадцать миллионов двадцать семь тысяч пятьсот один рубль 00 копеек) без учета НДС, в том числе стоимость земельных участков 3 185 000,00 руб. (три миллиона сто восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек), определенная в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=59026AC859CF9FF130AD5ED5CD4CE4AD29C70C192A975E3D2850E6E0B5wCH0P) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

3 605 500,20 руб. (три миллиона шестьсот пять тысяч пятьсот рублей 20 копеек).

Информация о предыдущих торгах:

Муниципальное имущество выставлялось на торги 31.01.2022, 21.03.2022.

Лот № 2

| № п/п | Адрес | Площадь объекта, кв. м | Наименование объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| II. Объекты теплоснабжения, присоединенные к теплоисточникам «Котельная № 1».  Перечень центральных тепловых пунктов | | | |
| 1 | г. Воронеж,  ул. Студенческая,  д. 36т | 138,7 | Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 36:34:0606015:198 |
| 164,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ЦТП, кадастровый номер: 36:34:0606015:18 |

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

3 785 333,00 руб. (три миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч триста тридцать три рубля 00 копеек) без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 777 000,00 руб. (семьсот семьдесят семь тысяч рублей 00 копеек), определенная в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=59026AC859CF9FF130AD5ED5CD4CE4AD29C70C192A975E3D2850E6E0B5wCH0P) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

757 066,60 руб. (семьсот пятьдесят семь тысяч шестьдесят шесть рублей 60 копеек).

Информация о предыдущих торгах:

Муниципальное имущество выставлялось на торги 31.01.2022, 21.03.2022.

Лот № 3

| № п/п | Адрес | Площадь объекта, кв. м | Наименование объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| III. Объекты теплоснабжения, присоединенные к теплоисточникам «Котельная № 2». Перечень центральных тепловых пунктов | | | |
| 1 | г. Воронеж,  ул. Космонавтов,  д. 10т | 34,3 | Часть здания (помещение I), назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0506047:358 |
| 53,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ЦТП-17, кадастровый номер: 36:34:0507018:27 |
| 2 | г. Воронеж,  ул. Юлюса Янониса,  д. 3 | 148,0 | Центральный тепловой пункт (нежилое встроенное помещение II в лит. Б (позиции на поэтажном плане 1-2)), назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0507022:9872 |
| 205,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: учреждения коммунального обслуживания, кадастровый номер: 36:34:0507022:10651 |
| 3 | г. Воронеж,  ул. Домостроителей,  д. 15т | 42,1 | Нежилое встроенное помещение II в литере А1, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0507021:9001 |
| 60,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ЦТП-21, кадастровый номер: 36:34:0507021:34 |

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

4 034 500,00 руб. (четыре миллиона тридцать четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек) без учета НДС, в том числе стоимость земельных участков 917 000,00 руб. (девятьсот семнадцать тысяч рублей 00 копеек), определенная в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=59026AC859CF9FF130AD5ED5CD4CE4AD29C70C192A975E3D2850E6E0B5wCH0P) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

806 900,00 руб. (восемьсот шесть тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

Информация о предыдущих торгах:

Муниципальное имущество выставлялось на торги 31.01.2022, 21.03.2022.

Лот № 4

| № п/п | Адрес | Площадь объекта, кв. м | Наименование объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| IV. Объекты теплоснабжения, присоединенные к теплоисточникам «Воронежская ТЭЦ-1» | | | |
| IV.1. Перечень центральных тепловых пунктов | | | |
| 1 | г. Воронеж,  ул. Ленинградская,  д. 136т | 65,5 | Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 36:34:0304032:419 |
| 82,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ЦТП № 136, кадастровый номер: 36:34:0304022:16 |
| 2 | г. Воронеж,  ул. Ростовская, д. 86а | 213,2 | Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 36:34:0307021:2407 |
| 241,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ЦТП, кадастровый номер: 36:34:0306086:28 |
| 3 | г. Воронеж,  наб. Спортивная,  д. 4б, пом. I | 147,3 | Часть здания I в лит. А, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0301001:5614 |
| 4 | г. Воронеж,  ул. Димитрова, д. 77Б | 60,2 | ЦТП, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 36:34:0106040:349 |
| 72,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер: 36:34:0106040:488 |
| IV.2. Перечень линейных объектов | | | |
| № п/п | Наименование, местонахождение объекта | | Кадастровый номер |
| 1 | Сооружение, назначение: нежилое, протяженность: 1391,8 м, адрес: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ленинградская от  ул. Парковой до ул. Брусилова и перемычка до теплотрассы по Ленинскому проспекту | | 36:34:0000000:2890 |
| 2 | Участок теплотрассы № 8, назначение: коммуникационное, протяженность: 102 м, адрес: Воронежская область,  г. Воронеж, от ТК 8/5/1а ж/д № 6  ул. Корейская до ЦТП № 14 ул. Новосибирская | | 36:34:0000000:6194 |

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

4 901 333,00 руб. (четыре миллиона девятьсот одна тысяча триста тридцать три рубля 00 копеек) без учета НДС, в том числе стоимость земельных участков 1 558 000,00 руб. (один миллион пятьсот пятьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек), определенная в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=59026AC859CF9FF130AD5ED5CD4CE4AD29C70C192A975E3D2850E6E0B5wCH0P) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

980 266,60 руб. (девятьсот восемьдесят тысяч двести шестьдесят шесть рублей 60 копеек).

Информация о предыдущих торгах:

Муниципальное имущество выставлялось на торги 31.01.2022, 21.03.2022.

***И.о. руководителя управления К.Л. Галоян***